

## ساخت یک‌هزار و ۶۸۰ واحد مسکن در مراغه آغاز شد

عملیات اجرایی یک‌هزار و ۶۸۰ واحد از طرح نهضت ملی مسکن با حضور دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی در سایت موسوم به «غدير» یا «سنگر تپه» مراغه آغاز شد.



**«روح الله اکبری»**، دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی روز جمعه در آیین شروع عملیات اجرایی این واحدها بیان کرد: نهضت ملی مسکن در راستای اجرای قانون جهش تولید طی دولت سیزدهم عملیاتی شد و به صورت خودجوش، از پایین به بالا و با مشارکت همه ذینفعان اجرا می شود.

وی با تاکید بر اینکه خانه دار کردن مردم و ساخت چهار میلیون مسکن در چهار سال بسیار دشوار است، اضافه کرد: ساخت این تعداد مسکن در بهترین حالت و به جز هزینه های زمین و خدمات زیربنایی، چهار هزار همت منابع مالی نیاز دارد.

وی افزود: دولت سیزدهم با علم به دشوار بودن کار برای اجرای این نهضت اراده کرد و شانه اش را زیر این بار سنگین قرار داد؛ ضمن توجه به اینکه تا به امروز ساخت ۲ میلیون و ۵۴۷ هزار واحد در سطح کشور آغاز شده است.

**«اکبری»** با بیان اینکه حدود ۵۰۰ هزار واحد از این تعداد به مردم تحویل داده شده، اضافه کرد: بخشی از این چهار میلیون مسکن با مشارکت نیروی مسلح، بخشی در اراضی ۹۹ ساله دولتی، تعدادی در اراضی خود مردم به صورت خودمالکی، بخشی در بافت فرسوده و تعدادی هم در روستاهاست.

به گفته وی برای اجرای طرح مسکن مهر که از بزرگترین پروژه های حمایتی زمان خودش بود، هشت هزار و ۵۰۰ هکتار زمین به محدوده شهرها و روستاها ملحق شد؛ در حالی که الحاق زمین به محدوده شهری در نهضت ملی مسکن از حدود ۷۲ هزار هکتار و در روستاها از ۵۰ هزار هکتار عبور کرده است.

*الحاق زمین به محدوده شهری در نهضت ملی مسکن از حدود ۷۲ هزار هکتار و در روستاها از ۵۰ هزار هکتار عبور کرده است*

**دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی** مکان یابی و آماده سازی درست و اجرای مناسب را در طرح نهضت ملی مسکن ضروری خواند و افزود: این موارد ضامن سکونت خوب مردم در این واحدهاست.

### تکلیف دولت در آذربایجان شرقی ۲۰۷ هزار واحد است

**«اکبری»** سهم آذربایجان شرقی از طرح نهضت ملی مسکن را ۲۰۷ هزار واحد عنوان کرد و افزود: ساخت ۴۸ هزار واحد پیش از این شروع شده بود و امروز نیز عملیات اجرایی ۱۰ هزار و ۲۲۱ واحد جدید آغاز شد.

به گفته وی عملیات اجرایی بیش از پنج هزار واحد از این تعداد در شهر جدید سهند و حدود پنج هزار واحد هم در چهار شهر استان از امروز آغاز شد.

وی این را هم بیان کرد که علاوه بر آغاز عملیات اجرایی ۱۰ هزار و ۲۲۱ واحد، در چند نقطه نیز آماده سازی زمین و اولین دهکده شهری استان در سراب شروع شد.

### فاز نخست سایت غدير مراغه ۳۶ هکتاری است

**دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی** گفت: سایت «غدير» مراغه که امروز عملیات اجرایی هزار و ۶۸۰ واحد از طرح نهضت ملی مسکن در آن آغاز شد، ۱۱۲ هکتار مساحت دارد که فاز نخست آن در ۳۶ هکتار مساحت عملیاتی شد.

**«اکبری»** از مسئولان استانی و محلی و همچنین قرارگاه امام حسن مجتبی(ع) که برای ساخت این واحدها تفاهم نامه امضا کرده است، خواست تا اجرای سریع این طرح را در اولویت قرار دهند.

وی با تاکید بر اینکه بیشترین فشار اقتصادی روی مردم در حوزه مسکن است، افزود: اگر مسکن سازی سرعت بگیرد، علاوه بر رشد تولید، کاهش تورم را به دنبال می آورد.

وی تاکید کرد: در جامعه تورمی، سرعت ساخت مسکن از اهمیت بالایی برخوردار است و مصالح باید به موقع خرید شود و شامل مرور زمان نشود.

### همکاری بانک ها از سال گذشته سرعت گرفت

**دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی** با بیان اینکه نهضت ملی مسکن در سطح کشور حدود ۲ سال معطل تامین زمین بود، گفت: سرعت همکاری بانک ها در طرح نهضت ملی مسکن از سال گذشته بیشتر شد و امسال نیز قابل توجه خواهد بود.

### نبود مسکن بزرگترین مشکل پیش روی ازدواج جوانان است

**نماینده مردم آذربایجان شرقی در مجلس خبرگان رهبری و امام جمعه مراغه** نیز اشتغال و ازدواج را از مشکلات اصلی جوانان عنوان کرد و افزود: بزرگترین مانع پیش روی ازدواج جوانان نبود مسکن است.

**آیت الله محمدتقی پورمحمدی** اجرای طرح نهضت ملی مسکن در دولت سیزدهم را قابل قدردانی دانست و افزود: کارهای مهم دولت از جمله مسکن سازی را ارج می نهیم.

### نهضت ملی مسکن در چهار سایت مراغه در حال اجراست

**معاون استاندار آذربایجان شرقی و فرماندار شهرستان ویژه مراغه** نیز بیان کرد: دولت سیزدهم کارهای ارزنده ای در خصوص ساخت مسکن برای جوانان انجام داده که از جمله آنها اجرای طرح نهضت ملی مسکن است و در این شهرستان نیز این طرح در سه سایت مختلف در حال اجراست.

**«مرتضی مینویی»** با اشاره به آغاز عملیات اجرایی در سایت «غدير» به عنوان چهارمین سایت نهضت ملی مسکن این شهرستان، افزود: طی ماه های پیش رو ۱۶۰ واحد از مساکن طرح نهضت ملی در این شهرستان به متقاضیان تحویل می شود.

### مراغه در طرح نهضت ملی مسکن پیشگام است

**«مقصود محرم پور»**، رئیس اداره راه و شهرسازی مراغه نیز در حاشیه این آیین به خبرنگاران بیان کرد: مراغه در طرح نهضت ملی مسکن پیشگام آذربایجان شرقی است.

به گفته وی پروژه ۴۰۰ واحدی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) از جمله طرح های در حال تکمیل این شهرستان به شمار می رود که ۱۶۰ واحد از این تعداد، آپارتمانی و بقیه به صورت ویلایی است.

**رئیس راه و شهرسازی مراغه** با بیان اینکه آپارتمان های ۱۶۰ واحدی این سایت حدود ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد، اضافه کرد: ۲۴۰ واحد ویلایی هم بالای ۵۰ درصد پیشرفت است و از نیمه دوم خرداد سال جاری واحدهای آپارتمانی به تدریج به متقاضیان تحویل می شود.

وی ادامه داد: سایت ۵۰۰ واحدی از طرح نهضت ملی مسکن در این شهرستان نیز توسط شرکت توسعه عمران در اردیبهشت سال ۱۴۰۲ کلید خورد و اکنون پیشرفت چشمگیری دارد و اگر قرارداد

مشارکت ساخت آن با بانک های عامل منعقد شود، شاهد بهره برداری سریع آن خواهیم بود.

«**محرم پور**» به سایت ۸۰۰ واحدی فجر هم اشاره و بیان کرد: پروژه یکهزار و ۶۸۰ واحدی هم طبق توافقنامه راه و شهرسازی و قرارگاه امام حسن مجتبی(ع) از امروز آغاز شد تا تعداد سایت های نهضت ملی مسکن در این شهرستان به چهار مورد برسد.

مراغه در تامین زمین مورد نیاز برای طرح نهضت ملی مسکن از جمله شهرستان های پیشگام آذربایجان شرقی در ۲ سال گذشته بود و به گفته مسئولان امر، در احداث این مساکن نیز وضعیت مطلوبی دارد.